



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลราวต้นจันทร์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้คำนวณภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลราวต้นจันทร์ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความ
เรียบร้อยถูกต้อง กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลราวต้นจันทร์ อาศัยอำนาจตามในความมาตรา ๓๙ แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนา
รักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ตามรายละเอียดแนบท้าย
ประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายชูศักดิ์ บุญทวี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลราวต้นจันทร์

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด สุโขทัย

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,300	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,450	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,900	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,100	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,800	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,300	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,000	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,450	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,450	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,200	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,000	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	7,850	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,000	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,000	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,150	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	6,900	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,850	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,100	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,050	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,550	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,000	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,000	
404	ตึกแถวสามชั้น	7,850	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,900	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,950	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,050	
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,950	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,000	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,800	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,450	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	5,850	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,100	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,250	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,850	
507	โรงแรมหรู	7,750	
508	สถานพยาบาล	9,150	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,100	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,450	
510	ภัตตาคาร	6,550	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,100	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,750	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,500	
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,800	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,450	
519	อาคารจอดรถ	5,800	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,750
521	บิโอมยวม	5,400
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,500
523	ห้องน้ารวม	6,000
601	รั้วคอนกรีต	2,000
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	950
605	รั้วไม้	1,350
606	รั้วเหล็กดัด	2,500
607	รั้วอัลลอยด์	5,750
608	สระว่ายน้ำ	7,750
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800
610	ถนนคอนกรีต	850
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	450
613	ป้ายโฆษณา	7,600
614	ท่าเทียบเรือ	13,000